

HOTARAREA NR 36

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2011

In conformitate cu prevederile din L.G.nr.571/2003 privind codul fiscal,modificata prin L.G.343.2006,OUG 21/2006 privind delimitarea pe zone a teritoriului,iar nivelurile impozitelor pentru anul 2010 sunt aprobate prin H.G nr.956din 24.09.2009.

Anexa nr.1,2,3 si 4 fac parte din prezenta Hotarare.

Impozitele si taxele locale se stabilesc in functie de rangul localitatii,atribuit localitatii conform prevederilor Lg.351/2001(0-capitula,I-municipii de importanta nationala, II-municipii de importanta in judetean,III-orase, IV-sate –resedinta de comuna,V-sate componente ale comunei);in functie de zonele din cadrul localitatii(A,B,C,D)zone stabilite de Consiliul Local in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii de retelele edilitare,precum si in functie de categoria de folosinta a terenului.

Impozitele si taxele locale sunt urmatoarele:

1. Impozit pe cladiri si taxa pe cladire;
2. Impozit pe teren si taxa pe teren;
3. Impozitul pe mijlocul de ransport,taxa inmatriculare;
4. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism;
5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire si desfiintarea cladirii;
6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu;
7. Taxa pentru avizare a certificatului de urbanism;
8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala;
9. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de functionare pentru desfasurarea unei activitati economice,vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica(restaurante ,baruri);
10. Taxa pentru viza anuala a unei autorizatii de functionare pentru desfasurarea unei activitati economice;

11. Taxa pentru eliberarea de copii neîncadrate de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale;
12. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător;
13. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama şi publicitate;
14. Impozit pe spectacole;
15. Taxa pentru eliberarea certificatului de proprietate asupra animalelor.

Consiliul Local al comunei Teslui adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2011 după cum urmează:

1 Impozitul pe clădiri îl datorează orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate una sau mai multe clădiri situate în România, impozitul se datorează către bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în care este amplasată clădirea.

- a) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii care la rândul ei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a clădirii exprimată în metri pătraţi, cu valoarea corespunzătoare din tabelul prevăzut în

Anexa nr.1.

Cuantumul impozitului pe clădiri se ajustează în funcţie de amplasarea clădirii de zonă şi rangul localităţii.

-Zona în cadrul localităţii este zona C

-Rangul IV

-Coeficientul de corecţie este 1.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării clădirii astfel:

-cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului de referinţă (în cazul anului 2011 beneficiază de reducere clădirile construite până în anul 1961 inclusiv).

-cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului de referinta in cazul anului 2011, beneficiaza de reducere cladirile construite intre anii 1961 inclusiv si 1981 inclusiv).

In cazul contribuabililor persoane fizice, care detin in proprietate mai multe cladiri, acestia datoreaza un impozit majorat astfel:

cu 50% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.

cu 100% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.

cu 200% pentru a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu .

Incepind cu 1 ianuarie 2007 in cazul cladirii utilizate ca locuinta a carei suprafata construita depaseste 150 metri patrati valoarea impozabila a acesteia implicit impozitul se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare mp sau fractiune din acestia.

b) Impozitul pe cladiri persoane juridice se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,10% asupra valorii de inventar inregistrata in contabilitatea acestora.

In situatia in care persoanele juridice nu au efectuat reevaluarea valorii de inventar in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta asupra acestei valori de inventar se aplica o cota de 8% aprobata de consiliul local.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate , inchiriate , persoanelor juridice, se stabileste taxa pa cladire care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor sau locatarilor.

Pentru calculul taxei pe cladire, in cazul incintelor care sint folosite pentru activitati economice se procedeaza astfel:

- a) se determina suprafata construita a cladirii
- b) se determina supradata construita desfasurata a incintei
- c) prin impartirea suprafetei prevazute la litera b la suprafata prevazuta la litera a , se determina cota prevazuta de cladire ce corespunde incintei.

d) prin inmultirea valorii impozabile a cladirii cu cota procentuala de la litera c se determina valuarea impozabila a incintei.
e) se determina taxa pe cladire corespunzator incintei prin inmultirea valorii de la litera d cu cota de impozit prevazuta pentru persoane juridice.

2. Orice persoana care are in proprietate terenuri situate in Romania datoreaza annual impozit pe teren care se stabileste luind in calcul metrii patrati sau de ha de teren ,rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

a) impozitul pe terenurile cu constructii amplasate in intravilan se stabileste prin inmultirea nr. de metrii patrati ai terenului cu suma prevazuta la zon C rangul IV care este de 0,0460 lei /mp 460 lei(l/ha).

b) In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registru agricol la alta categorie de folosinta decit cea de teren cu constructii, impozitul pe teren se stabileste astfel: se inmultesc nr. de metrii patrati (ha) de teren cu suma corespunzatoare din tabelul prevazut in anexa nr.2 (s-a tinut cont de coeficientu de corectie). Zona C rangul IV –1,10.

c) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare din tabelul prevazut in anexa nr.3, tinindu-se cont de zona si categoria de folosinta zona C, la care se aplica coeficientul de corectie prevazut la art. 251 alin.(5).

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local, unde persoana are domiciliul sau punctul de lucru si se calculeaza in functie de de capacitatea acestora, prin inmultirea fiecarui 200cmc, sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul prevazut in anexa nr. 4 .

In cazul unei remorci sau unei semiremorci, sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din Tabelul prevazut in anexa nr.5.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in rate egale pana la 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin Hotararea Consiliului Local.

4. Taxele entru eliberarea certificatului de urbanism pentru anul 2010 se stabilesc in functie de suprafata pe care o solicita astfel

- a) pana la 100mp inclusiv, 2 lei;
- b) intre 121-250 mp inclusiv, 2,5 lei;
- c) intre 251-500 mp inclusiv, 3 lei;
- d) intre 500-750 mp inclusiv, 4 lei;
- e) intre 751-1000mp inclusiv 5 lei;
- f) peste 1000mp 5 lei + 0,01 lei/mp care depaseste 1000mp;

5. Pentru prelungirea certificatului de urbanism taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Pentru prelungirea autorizatiei de constructie taxa este de 30% din cuantumul taxei autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de 6 lei pentru fiecare suprafata.

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire de chioscuri, tonete este de 6 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, este de 9 lei pentru fiecare racord.

10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului de catre comisia de urbanism, de catre primari, este de 6 lei.

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 5 lei.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural este de 11 lei.

13. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 14 lei.

14. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica (restaurante, baruri) este de 500 lei.

Autorizatiile prevazute la punctul 12 se vizeaza anual, iar taxa pentru viza autorizatiei pentru desfasurarea unei activitati

economice reprezinta 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei in anul 2010.

15. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale detinute de consiliile locale este de 10 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp.

16. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de 50 lei.

17. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru anul 2010 va deveni:

a. Taxa pentru firme instalate la locul exercitarii activitatii economice este de 10 lei/mp ,sau fractiune de mp.

b. Taxa pentru expunere de afise, panouri este de 17 lei/mp sau fractiune de mp.

18. Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal este urmatoarea:

-pentru animale sub 2 ani, taxa este de 1 leu pe cap .

-pentru animale peste 2 ani ,taxa este de 1 leu pe cap.

19. Taxa pentru iluminat este de 10 lei pe gospodarie.

NR. CRT.	DENUMIREA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR ANEXE	VALOAREA IMPOZABILA A CLADIRILOR FARA INSTALATII	CUANTUM IMPOZIT ZONA C RANGUL IV
1	, Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida a rsa piatra naturala sau alte materiale	478	0,478
2	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, sau alte materiale	137	0,137
3	Constructii anexe cu pereti din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale	123	0,123
4	Constructii anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa paianta sau alte materiale	54	0,054
5	Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	75% din suma care se aplica cladirii	
6	Subsol demisol sau mansarda utilizate in alte scopuri decit locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

(0,397 X 0,1% X 1,00)

Anexa nr 2

lei/mp.

NR CRT	CATEGORIE DE FOLOSINTA	CUANTUM IMPOZIT	COEFICIENT DE CORECTIE 1,10
1	Teren arabil	16	0,0018
2	Pasune	13	0,0014
3	Vie	24	0,0026
4	Livada	30	0,0033
5	Padure	16	0,0018
6	Teren cu ape	7	0,0008
7	Teren neproductiv	x	x

Anexa nr. 3

lei/ha

NR CRT	Categoria de folosionta	Zona C	
1	Arabil	39	
2	Teren cu constructii	22	
3	Pasune	19	
4	Fanete	19	
5	Vie	43	
6	Livada	43	
7	Padure	10	
8	Teren cu ape	2	
9	Teren cu amenajeri piscicole	24	
10	Teren neproductiv	x	

Anexa nr 4

NR CRT	TIPURI DE AUTOVEHICULE	VALOAREA TAXEI LEI/200cmc. SAU FRACTIUNE(PREVAZUTA DE HG.1861/29.12.2006
1	Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu cap. Cilindrica de pana la 1600cmc -inclusiv	8
2	Autoturisme cu cap. Cilindrica intre 1601-2000 cme inclusiv	18
3	Autoturisme cu cap. Cilindrica intre 2001-2600 cme inclusive	72
4	Autoturisme cu cap. Cilindrica intre 2601-3000cmc inclusiv	144
5	Autoturisme cu cap.cilindrica de peste 3001cmc	290
6	Autobuze,autocare,microbuze	24
7	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala de pina la 12 tone	30
8	Tractoare inmatriculate	18
	REMORCI	TAXA LEI PREVAZUTA DE HG 1861/29.12.2006
a	Pina la una tona inclusiv	8
b	Peste una tona,darn u mai mult de 3 tone	29
c	Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	45
d	Peste 5 tone	55

Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Dolj in vederea exercitari controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Teslui. Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice locale, prin publicare in Monitorul Oficial al comunei Teslui.

PRESEDINTE DE



L.S.

S.S.

(prenumele si numele ~~consilierului~~)

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL COM. TESLUI - DOLJ

s.s. DRĂGUSINOLU ȘAUN.

(prenumele si numele)

29
(ziua)

11
(luna)

2010